

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

**PERMACON** wurde 1994 in Hamburg gegründet und ist Spezialist für **Personalberatung** und **Recruitment**. Unsere Consultants bieten innovative Lösungen für ein modernes Personalmanagement. Einer unserer Schwerpunkte liegt hierbei in der Überlassung und Vermittlung von Fach- & Führungskräften (m/w/d) im kaufmännischen und gewerblichen Bereich.

Für unseren Kunden, einen **Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien** und jahrelanger Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt suchen wir **am Standort in Duisburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

### Immobilienkaufmann (m/w/d)

#### Ihre Aufgaben:

- Im Rahmen Ihrer Tätigkeit verwalten Sie eigenverantwortlich einen überwiegend wohnungswirtschaftlichen Immobilienbestand
- Sie sind für die Betreuung der Mietverhältnisse, den Abschluss, die Beendigung, und die Abwicklung inklusive der Wohnungsübergaben zuständig
- Darüber hinaus übernehmen Sie den Schriftwechsel mit Dienstleistern und Mietern und erteilen den Handwerkern, sowie Dienstleistern Aufträge
- Auch die Prüfung und Kontierung der Eingangsrechnungen, ebenfalls wie die Prüfung der Freigabe der Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen werden von Ihnen übernommen
- Gemeinsam mit den Bereichen der Vermietung, Technik und des Portfolio-Managements entwickeln Sie Budgets und kontrollieren dieses während der laufenden Verwaltung
- Eigenverantwortlich erkennen sie Optimierungspotenziale

#### Ihre Qualifikation:

- Ihre Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), Immobilienfachwirt (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Qualifikation haben Sie erfolgreich absolviert
- Dabei konnten Sie in Ihrer bisherigen Karriere bisher erste Erfahrungen im Immobilienumfeld sammeln
- Erfahrungen im Umgang mit Hausverwaltungsprogrammen wie zum Beispiel Domus 4000 sind von Vorteil
- Sie verfügen über eine gültige Fahrerlaubnis der Klasse B
- Ihr Profil wird abgerundet durch Spaß an einer eigenverantwortlichen Tätigkeit und der Freude im Umgang mit Mietern und Vermietern

#### Ihre Perspektive:

- Fairer, offener und respektvoller Umgang wird bei PERMACON gelebt
- Ein sicherer und interessanter Arbeitsplatz mit Eigenverantwortung
- Zusammenarbeit in einem dynamischen und kollegialen Team
- Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten zur persönlichen Weiterentwicklung
- Strukturierte Einarbeitung
- Attraktives Gehalt

#### Fühlen Sie sich angesprochen? Dann zögern Sie nicht lange!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe der Kennziffer **XXXX** vorzugsweise per E-Mail an: [duesseldorf@permacon.de](mailto:duesseldorf@permacon.de) oder online auf unserer Homepage [www.permacon.de](http://www.permacon.de) Hier finden Sie auch mehr zu unserem Unternehmen und weitere detaillierte Vakanzen.

Für erste Fragen rund um das Bewerbungsverfahren steht Ihnen **Frau Katharina Lorse** zur Verfügung unter der Nummer **0211 506699 – 27**.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!